

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 2 им. Ф.М. Достоевского
с углубленным изучением английского языка»**

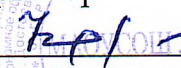
**г. Старая Русса Новгородской области
МАОУ СОШ №2**

Согласовано:



Разработал и утвердил:

Директор

 Егорова Н.М.

« 06 »  2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса, пер. Комсомольский д. 1/38	
1.2	Муниципальное образование	Старая Русса	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный Среднее общее образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1936	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2953,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2953,8	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	15339	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1 (отопление)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	Если нижний розлив – двухтрубная ; если верхний розлив - однотруба я
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>ГВС отсутствует</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется (либо) 1 - отопление	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	По факту
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	По факту (1 или 2)
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	По факту
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023Дата по узлу учета	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	450,922	
	2022-2023 г.г.	4173689	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	407,367	
5.6.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ не было _____	
5.8.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 20 мм до 89 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ все типы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: _____ ГВС отсутствует	Если верхний розлив – тупиковое; Если нижний розлив – попутное. Остальное – отредактировать и указать по факту!
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов:	Если верхний розлив – тупиковое; Если нижний розлив – попутное. Остальное – отредактир

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>	овать и указать по факту!
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,	Если верхний розлив – тупиковое; Если нижний розлив – попутное. Остальное – отредактировать и указать по факту!

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(/ град. Цельсия)	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(/ град. Цельсия)	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(/ град. Цельсия)	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Нет	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	акта		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <i>Не требуется</i>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	<i>Июль 2025</i>	
7.7	Замена теплоизоляции	<i>Не планируется</i>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	<i>Не планируется</i>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	<i>Не планируется</i>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания	<i>Июль 2025</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Июнь 2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Ответственный руководитель: _____

(наименование организации или собственника здания)

Директор

Егорова Н.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 06 » 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Усачева Галина Николаевна
(фамилия, имя, отчество)

Усач
(подпись)

2. Васильева Елена Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Вас
(подпись)

3. Артемьев Александр Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

Артемьев
(подпись)

4. Маслобоев Сергей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество)

Мас
(подпись)